



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

28.01.2026 nr 6-1/142-3

Kinnistute Reinu tee 33, Reinu tee 33a, Reinu tee 35,
Reinu tee 35a, Reinu tee 35b, Reinu tee 37 ja
Reinu tee 37b detailplaneeringu algatamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 26.01.2026 korraldusega nr 31 kinnistute Reinu tee 33, Reinu tee 33a, Reinu tee 35, Reinu tee 35a, Reinu tee 35b, Reinu tee 37 ja Reinu tee 37b detailplaneeringu (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2025-014).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist muuta krundijaotust ning määrata hoonestusala ja ehitusõigus äri- ja tootmishoonete püstitamiseks.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks „tootmise maa“, kus on lubatud polüfunktsionaalsus. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Maa-ala kohta kehtivad „Viljandi linna kv 232 Reinu tee ja Imavere – Karksi-Nuia riigimaantee vahelise ala detailplaneering“, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 21.06.2004 korraldusega nr 552. Koostaja AS VMT EHITUS, detailplaneeringute registri nr 2002-027 ning „Viljandi linna kv nr 232 krundi nr 25 aadressiga Reinu tee 33 detailplaneering“, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 28.04.2000 korraldusega nr 91, koostaja arhitekt Raivo Mändmaa, detailplaneeringute registri nr 2000-001. Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutuvad olemasolevad planeeringud vastavate kinnistute osas kehtetuks.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruuses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka.

Detailplaneeringu menetlust saab jälgida Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD, planeeringu nr on 2025-014
<https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1486> .

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kertu Puur
planeeringuspetsialist

Lisa: Reinu tee detailplaneeringu algatamine.asice

Sama: Päästeamet, info@paasteamet.ee
Telia Eesti AS, info@telia.ee
Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee
AS Viljandi Veevõrk, info@viljandivesi.ee
Gren Viljandi AS, info.viljandi@gren.com
Aktsiaselts Dold Puidutööstus, contact@dold-estonia.com
Puidu 13 RE OÜ, giga@giga.ee
Aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks, vau@vau.ee
Aktsiaselts SOVEK, sovek@sovek.ee
OÜ Proland Vara, info@proland.ee
Dream Car OÜ, info@dreamcar.ee
Zinaida Andrejeva
Roneran OÜ, ahti.roneran@gmail.com

kertu.puur@viljandi.ee, 5440 0766